

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И. Немировича-
Данченко при Московском Художественном академическом театре имени
А.П.Чехова» (Школа-студия МХАТ)**

ПРИКАЗ

05 марта 2026 г.

№ 32/1

Москва

О предоставлении услуги временного проживания в студенческом общежитии
работников Института, иногородних стажеров и слушателей программ дополнительного
профессионального образования (ДПО) Школы-студии МХАТ

В соответствии с решением Ученого совета Школы-студии МХАТ от 24 февраля
2026 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 1 апреля 2026 года для работников Института, иногородних стажеров и слушателей программ ДПО Школы-студии МХАТ:
 - 1.1. размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии в размере 3 800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
 - 1.2. размер платы за предоставление услуги – проживание в улучшенных комнатах повышенного комфорта (Приложение № 1 к настоящему приказу):
 - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. в месяц на одного человека при одноместном размещении в одноместном номере;
 - 7 600 (Шесть тысяч) рублей 00 коп. в месяц на одного человека при одноместном размещении в двухместном номере;
 - 1.3. размер платы за предоставление услуги – проживание в номере повышенной комфортности гостиничного типа (Приложение № 1 к настоящему приказу):
 - 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц на одного человека;
 - 1.4. форму заявления на основании которого осуществляется предоставление дополнительной услуги (Приложение № 2 к настоящему приказу);
 - 1.5. форму дополнительного соглашения к Договору найма жилого помещения в общежитии (Приложения № 3,4 к настоящему приказу).
2. Копию настоящего приказа разместить на официальном сайте Института.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе Малыхина Д.В.

Врио ректора



Е.Ю. Васильева

Основа для определения базового размера платы за проживание в общежитии
Школы-студии МХАТ

Услуга	Объем	Тариф	Расчет	Сумма
Плата на наем	6 м ²	66,00 руб./м ²	6м ² *66,00 руб./м ² *0,5	198 руб. 00 коп.
Коммунальные услуги				
Холодное водоснабжение	6,935 м ³	60,48 руб./м ³	6,935 м ³ *60,48руб./м ³	419 руб. 43 коп.
Горячее водоснабжение	3,599 м ³	377,80 руб./м ³	3,599м ³ *377,80 руб./м ³	1359 руб. 70 коп
Водоотведение	14,45 м ³	49,38 руб./м ³	14,45м ³ * 49,38 руб./м ³	713 руб. 54 коп.
Отопление	0,016 Гкал/м ³	2765,95 руб./м ³	0,016Гкл/м ³ *2765,95руб./м ³ *7м ² *0,5	154 руб. 89 коп.
Электроснабжение	115	8,90руб./Квтч	115*8,90руб./Квтч* 0,9	921 руб. 15 коп.
ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение 3 568руб.71 коп.				
6 м ² – общая жилая площадь на человека				
0,5 – коэффициент установленный Приказом Минкультуры от 03.10.2014 №1703				
7м ² – общая не жилая площадь на человека				
0,5 – коэффициент по отоплению для нанимателя в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306				
0,9 – коэффициент по электроснабжению для нанимателя в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №306				

Расчет для определения дополнительной платы за проживание в улучшенных комнатах повышенного комфорта в общежитии Школы-студии МХАТ

Расчет платы за дополнительные услуги в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений.

Ежемесячная плата за дополнительные услуги определяется следующим образом:

$P = \text{базовый тариф} + \text{поправочный коэффициент}$

Услуга	Объем	Базовый тариф	Поправочный коэффициент	Сумма
Плата на наем базовая	12 м ²	3 766,39	3 766,39руб./м ² *2,7	10 000 руб. 00 коп.
ИТОГО: дополнительные услуги за проживание одноместное размещение в одноместной комнате- 10 000 руб. 00 коп.				
Поправочный коэффициент				
12 м ² – общая жилая площадь на человека				
2,7 – коэффициент повышенной комфортности при одноместном размещении в одноместном номере с улучшенными условиями для проживания:				
0,7 – коэффициент планировки				
1 – коэффициент комфортной мебели				
1 – коэффициент улучшенных бытовых услуг				

Расчет для определения дополнительной платы за проживание в улучшенных комнатах повышенного комфорта в общежитии Школы-студии МХАТ

Услуга	Объем	Базовый тариф	Поправочный коэффициент	Сумма
Плата на наем базовая	6 м ²	3 766,39	3 766,39руб./м ² *2,03	7 600 руб. 00 коп.
ИТОГО: дополнительные услуги за проживание одноместное размещение в двухместном номере – 7 600 руб. 00 коп.				
Поправочный коэффициент				
6 м ² – общая жилая площадь на человека				
2,03 – коэффициент повышенной комфортности при одноместном размещении в двухместном номере с улучшенными условиями для проживания				
0,3 – коэффициент планировки				
1 – коэффициент комфортной мебели				
1 – коэффициент улучшенных бытовых услуг				

**Расчет для определения дополнительной платы за проживание в номерах
повышенного комфорта гостиничного типа в общежитии Школы-студии МХАТ**

Расчет платы за дополнительные услуги в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений.

Ежемесячная плата за дополнительные услуги определяется следующим образом:

$P = \text{базовый тариф} + \text{поправочный коэффициент}$

Услуга	Базовый тариф	Поправочный коэффициент	Сумма
Дополнительная услуга за повышенный комфорт	3 766,39	3 766,39руб./м ² *3,72	14 000 руб. 00 коп.
ИТОГО: дополнительные услуги за проживание (размещение в номере гостиничного типа) - 14 000 руб. 00 коп.			
Поправочный коэффициент			
3,72 – коэффициент повышенной комфортности при размещении в номере гостиничного типа:			
0,72 – коэффициент планировки			
1 – коэффициент комфортной мебели			
1 – коэффициент улучшенных бытовых услуг			
1 - коэффициент наличия удобств в номере			

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении дополнительной услуги в общежитии Школы-студии МХАТ

Я, _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

дата рождения «__» _____ года

паспорт _____

адрес места регистрации _____

контактный телефон _____

адрес электронной почты _____

проживаю в общежитии Школы-студии МХАТ на основании Договора найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ 20__ г. № __.

Прошу предоставить мне дополнительную услугу - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при одноместном / двухместном размещении согласно Приказу Школы-студии МХАТ по цене, указанной в действующем локальном акте Института.

Я уведомлен о возможном ежегодном пересмотре Институтom цены дополнительной услуги - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при одноместном / двухместном размещении, с учетом тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов по сравнению с предыдущим учебным годом, утверждаемой Приказом Школы-студии МХАТ, размещаемой на официальном сайте Школы-студии МХАТ в разделе «Общежитие» (<https://mhatschool.ru/sveden/hostel>).

Данное заявление прошу считать неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ 20__ г. № __.

Дата: _____

Подпись _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору найма жилого помещения в общежитии от «___» _____ 20__ г. № ____
(о предоставлении дополнительной услуги по заявлению Нанимателя - проживание в жилом
помещении повышенной комфортности при одноместном размещении)

г. Москва

« » 20 г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И.Немировича-Данченко при Московском Художественном академическом театре имени А.П.Чехова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

(Φ.Ι.Ο.)

Работник/Слушатель курсов ДПО _____), именуемый/ая в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с заявлением Нанимателя от «___» _____ 20__ г., Приказом Школы-студии МХАТ от «___» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору найма жилого помещения в общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор) о предоставлении дополнительной услуги по заявлению Нанимателя - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при одноместном размещении:

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю дополнительную услугу - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при одноместном размещении.
2. Цена дополнительной услуги - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при одноместном размещении устанавливается с учетом тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов по сравнению с предыдущим учебным годом, утверждается Приказом Школы-студии МХАТ, размещается на официальном сайте Школы-студии МХАТ в разделе «Общежитие» (<https://mhatschool.ru/sveden/hostel>); обновляется ежегодно. Изменение цены дополнительной услуги устанавливается дополнительным соглашением к Договору.
- В _____ году стоимость дополнительной услуги - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при одноместном размещении, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц в соответствии с Приказом Школы-студии МХАТ от «__» _____ 20__ года № _____.

3. Наниматель обязуется своевременно вносить плату в соответствии с установленной Наймодателем ценой.

Плата за дополнительную услугу вносится на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 1-го числа месяца, предшествующего месяцу оказания дополнительной услуги.

Оплата за дополнительную услугу должна производиться с использованием контрольно-кассовой техники (путем банковского перевода на расчетный счет Наймодателя) и выдачей кассового чека (квитанции). Все затраты по зачислению денежных средств на расчетный счет Наймодателя возмещаются Нанимателем.

Моментом начала исполнения обязательств по Договору Нанимателем является внесение платы за дополнительную услугу на расчетный счет Наймодателя.

4. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от цены дополнительной услуги за каждый календарный день просрочки платежа.
5. При оплате Нанимателем текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.
6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя денежные

средства, внесенные Нанимателем за месяц, возврату не подлежат.

8. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя по причине подтвержденной документом неспособности Нанимателя продолжить обучение в Школе-студии МХАТ Наймодатель возвращает остаточную излишне оплаченную на момент отчисления сумму, внесенную Нанимателем за дополнительную услугу.

9. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения) Нанимателем условий Договора, Дополнительного соглашения денежные средства, внесенные за дополнительную услугу, возврату не подлежат.

10. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других непредвиденных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств.

11. Все остальные условия Договора остаются в силе.

12. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами / 01.10.2022 года и действует до окончания срока, указанного в пункте 1.1., 5.1. Договора или до момента отказа Нанимателя от дополнительной услуги.

Наниматель в любое время имеет право отказаться от дополнительной услуги, оформив свое волеизъявление заявлением в письменной форме, представив его в бухгалтерию Наймодателя. Заявление Нанимателя об отказе от дополнительной услуги является основанием одностороннего отказа Нанимателя от Дополнительного соглашения, оформление отдельного соглашения о расторжении к Дополнительному соглашению не требуется.

13. Адреса и реквизиты Сторон.

Наймодатель

Школа-студия МХАТ

125009, г. Москва,
ул. Тверская, д.6, стр.7

ОГРН 1027739339814

Выдан Межрайонной инспекцией МНС России №39 по телефону
г.Москве 08.10.2002г.

л/сч. №20736Х97300 л/сч. №21736Х97300

в УФК по г.Москве

р/сч. № 03214643000000017300

ЕКС 40102810545370000003

БИК 4525988

ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО

Г. МОСКВЕ г. Москва

ОКПО – 02173874 ОКОНХ - 92110

ОКВЭД – 85.22; 85.23; 85.41.9; 90.01

ОКАТО – 45286585000;

ОКТМО -45382000

ОКОГУ -1321000

Ректор

(подпись)

М.П.

Наниматель

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата рождения)

(адрес места жительства)

(паспорт: серия, номер, когда и кем
выдан)

(банковские реквизиты (при наличии),
по телефону)

(подпись)

**Акт
сдачи-приёмки**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И.Немировича-Данченко при Московском Художественном академическом театре имени А.П.Чехова», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице ректора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин/гражданка _____,

(Ф.И.О.)

(работник/слушатель курсов ДПО _____), именуемый/ая в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт сдачи-приёмки (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ 20__ г. № __ (далее – Договор), Дополнительного соглашения от «__» _____ 20__ года № __ (далее – Дополнительное соглашение) Наймодатель в период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года предоставил Нанимателю дополнительную услугу - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при одноместном размещении.
2. Претензий у Нанимателя к Наймодателю по указанному не имеется.
3. Стоимость услуг за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года _____ (_____) рублей __ копеек.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Исполнитель

Школа-студия МХАТ

125009, г. Москва,
ул. Тверская, д.6, стр.7

ОГРН 1027739339814
Выдан Межрайонной инспекцией МНС
России №39 по г.Москве 08.10.2002г.
л/сч. №20736X97300 л/сч. №21736X97300
в УФК по г.Москве
р/сч. № 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003
БИК 4525988
ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО
Г. МОСКВЕ г. Москва
ОКПО – 02173874 ОКОНХ - 92110
ОКВЭД – 85.22; 85.23; 85.41.9; 90.01
ОКАТО – 45286585000;
ОКТМО -45382000
ОКОГУ -1321000

Ректор

(подпись)
М.П.

Наниматель

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
(дата рождения)
(адрес места жительства)

(паспорт: серия, номер, когда и кем
выдан)
(банковские реквизиты (при наличии), телефон)

(подпись)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ 20__ г. № ____
(о предоставлении дополнительной услуги по заявлению Нанимателя - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при двухместном размещении)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И.Немировича-Данченко при Московском Художественном академическом театре имени А.П.Чехова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____ и _____, гражданин/гражданка

(Ф.И.О.)

(работник/слушатель курсов ДПО _____), именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с заявлением Нанимателя от «__» _____ 20__ г., Приказом Школы-студии МХАТ от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор) о предоставлении дополнительной услуги по заявлению Нанимателя - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при двухместном размещении:

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю дополнительную услугу - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при двухместном размещении.

2. Цена дополнительной услуги - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при двухместном размещении устанавливается с учетом тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов по сравнению с предыдущим учебным годом, утверждается Приказом Школы-студии МХАТ, размещается на официальном сайте Школы-студии МХАТ в разделе «Общежитие» (<https://mhatschool.ru/sveden/hostel>); обновляется ежегодно. Изменение цены дополнительной услуги устанавливается дополнительным соглашением к Договору.

В _____ / _____ учебном году стоимость дополнительной услуги - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при двухместном размещении, составляет _____ (_____) рублей __ копеек в месяц в соответствии с Приказом Школы-студии МХАТ от «__» _____ 20__ года № ____.

3. Наниматель обязуется своевременно вносить плату в соответствии с установленной Наймодателем ценой.

Плата за дополнительную услугу вносится на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 1-го числа месяца, предшествующего месяцу оказания дополнительной услуги.

Оплата за дополнительную услугу должна производиться с использованием контрольно-кассовой техники (путем банковского перевода на расчетный счет Наймодателя) и выдачей кассового чека (квитанции). Все затраты по зачислению денежных средств на расчетный счет Наймодателя возмещаются Нанимателем.

Моментом начала исполнения обязательств по Договору Нанимателем является внесение платы за дополнительную услугу на расчетный счет Наймодателя.

4. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от цены дополнительной услуги за каждый календарный день просрочки платежа.

5. При оплате Нанимателем текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.

6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя денежные

средства, внесенные Нанимателем за месяц, возврату не подлежат.

8. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя по причине подтвержденной документом неспособности Нанимателя продолжить обучение в Школе-студии МХАТ Наймодатель возвращает остаточную излишне оплаченную на момент отчисления сумму, внесенную Нанимателем за дополнительную услугу.

9. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения) Нанимателем условий Договора, Дополнительного соглашения денежные средства, внесенные за дополнительную услугу, возврату не подлежат.

10. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других непредвиденных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств.

11. Все остальные условия Договора остаются в силе.

12. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами / _____ года и действует до окончания срока, указанного в пункте 1.1., 5.1. Договора или до момента отказа Нанимателя от дополнительной услуги.

Наниматель в любое время имеет право отказаться от дополнительной услуги, оформив свое волеизъявление заявлением в письменной форме, представив его в бухгалтерию Наймодателя. Заявление Нанимателя об отказе от дополнительной услуги является основанием одностороннего отказа Нанимателя от Дополнительного соглашения, оформление отдельного соглашения о расторжении к Дополнительному соглашению не требуется.

13. Адреса и реквизиты Сторон.

Наймодатель

Школа-студия МХАТ

125009, г. Москва,
ул. Тверская, д.6, стр.7

ОГРН 1027739339814

Выдан Межрайонной инспекцией МНС России №39 по телефону
г.Москве 08.10.2002г.

л/сч. №20736Х97300 л/сч. №21736Х97300

в УФК по г.Москве

р/сч. № 03214643000000017300

ЕКС 401028105453700000003

БИК 4525988

ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО

Г. МОСКВЕ г. Москва

ОКПО – 02173874 ОКОНХ - 92110

ОКВЭД – 85.22; 85.23; 85.41.9; 90.01

ОКАТО – 45286585000;

ОКТМО -45382000

ОКОГУ -1321000

Ректор

(подпись)

М.П.

Наниматель

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата рождения)

(адрес места жительства)

(паспорт: серия, номер, когда и кем
выдан)

(банковские реквизиты (при наличии)),

(подпись)

**Акт
сдачи-приёмки**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И.Немировича-Данченко при Московском Художественном академическом театре имени А.П.Чехова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин/гражданка _____,

(Ф.И.О.)

(работник/слушатель курсов ДПО _____), именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт сдачи-приёмки (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор), Дополнительного соглашения от «__» _____ 20__ года № _____ (далее – Дополнительное соглашение) Наймодатель в период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года предоставил Нанимателю дополнительную услугу - проживание в жилом помещении повышенной комфортности при двухместном размещении.
2. Претензий у Нанимателя к Наймодателю по указанному не имеется.
3. Стоимость услуг за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года _____ (_____) рублей _____ копеек.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Исполнитель

Школа-студия МХАТ

125009, г. Москва,
ул. Тверская, д.6, стр.7

ОГРН 1027739339814
Выдан Межрайонной инспекцией МНС
России №39 по г.Москве 08.10.2002г.
л/сч. №20736Х97300 л/сч. №21736Х97300
в УФК по г.Москве
р/сч. № 032146430000000017300
ЕКС 40102810545370000003
БИК 4525988
ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО
Г. МОСКВЕ г. Москва
ОКПО – 02173874 ОКОНХ - 92110
ОКВЭД – 85.22; 85.23; 85.41.9; 90.01
ОКАТО – 45286585000;
ОКТМО -45382000
ОКОГУ -1321000

Ректор

(подпись)
М.П.

Наниматель

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
(дата рождения)
(адрес места жительства)

(паспорт: серия, номер, когда и кем
выдан)
(банковские реквизиты (при наличии), телефон)

(подпись)